

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

Egeyapı Avrupa Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. No:9 Kat:8
Ataşehir/İstanbul
Tel:0216 285 09 00 Faks:0216 688 53 90
Ticari Sicil No: 375935



Doğrulama Kodu: 497d1a29-d375-48c5-9450-8b8bc1214d21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .26./12./2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 157.800.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 42.200.000 TL nominal değeri 42.200.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Hasan İnanç Kabadayı'ya ait 19.000.000 TL nominal değeri 19.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 61.200.000 TL nominal değeri 61.200.000 adet B Grubu hamilline yazılı payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 157.800.000 TL'den 200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabak 42.200.000 TL nominal değeri 42.200.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Hasan İnanç Kabadayı'ya ait 19.000.000 TL nominal değeri 19.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 61.200.000 TL nominal değeri 61.200.000 adet B Grubu hamilline yazılı payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca .26./12./2024 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.egeyapigvo.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.halkyatirim.com.tr) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) 23./12./2024 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) Halka Arz Süresi: Halka arz edilecek olan 61.200.000 TL nominal değeri 61.200.000 adet B Grubu paylar ~~06.01.2025~~ ile ~~08.01.2025~~ tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değeri paylar 15,00 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) Başvuru Yerleri:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

EGEYAPI Avrupa Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 3 Kat: 8
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278388 Fikri Sic. No: 22184676455
Vergi No: 3250981454

2



Doğrulama Kodu: 497d1a29-d375-48c5-9450-8b8bc1214d21
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Didem Şengül Yönetim Kurulu Başkan Vekili 18/12/2024	Hasan İnanç Kabadayı Yönetim Kurulu Başkanı 18/12/2024 Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Nispetiye Sok. No: 11 D: 8 Altunizade / Üsküdar / İSTANBUL Tel: 0212 382 18 50 Faks: 0212 467 68 51 Tic. Sic. No: 270900 / M. D. No: 280581454	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi		Sorumlu Olduğu Kısım
Hasan İnanç Kabadayı 18/12/2024		TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Menevşe ÖZDEMİR DİLİDÜZGÜN Müdür 18/12/2024	Zafer MUSTAFAOĞLU Genel Müdür Yardımcısı 18/12/2024 Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

